

U M O W A Nr .../2025

zawarta w dniu2025 r. w Bolkowie pomiędzy

Gminą Bolków ul. Rynek 1, 59-4250 Bolków NIP 695-13-99-915, Regon 390767883,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

Zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą działającą na podstawie wpisu do KRS/ CEiDG nr,

NIP reprezentowaną przez,

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Umowa niniejsza zawarta zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 1320) bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Modernizacja i rozbudowa obwodów oświetlenia drogowego w m. Wolbromek”**
2. Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna i kompletna, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja ta ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie inwestycji polegającej na modernizacji istniejącego oświetlenia drogowego na obszarze całej miejscowości Wolbromek gm. Bolków pow. jaworski, tzn. winna objąć wszystkie odcinki: drogi powiatowej oraz dróg gminnych wewnętrznych w miejscach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań zakładających maksymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury oraz istniejących obwodów

elektrycznych, przy jednoczesnym dążeniu do ograniczenia do minimum konieczności budowy nowych obwodów zasilających, o ile pozwalają na to parametry techniczne i obowiązujące normy.

3. Na etapie opracowywania koncepcji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekt w zakresie ilości projektowanych punktów świetlnych (ich zwiększenia lub zmniejszenia), wynikających z potrzeb Zamawiającego lub optymalizacji kosztów przyszłej inwestycji. Zmiana liczby lamp na tym etapie nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1, a Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa uwzględnia możliwość wystąpienia takich zmian w toku prac projektowych.
4. W zakresie planowanego przez Zamawiającego zadania, przewiduje się:
 - 1) przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji technicznej istniejącego oświetlenia ulicznego oraz infrastruktury towarzyszącej. Inwentaryzacja musi obejmować w szczególności: badanie stanu technicznego i parametrów elektrycznych istniejących obwodów (kabli), ocenę przydatności słupów oświetleniowych oraz szaf sterowniczych pod kątem ich dalszej eksploatacji. Wyniki inwentaryzacji, przedstawione w formie opisowej i graficznej na podkładach mapowych, stanowić będą podstawę do podjęcia decyzji o wykorzystaniu konkretnych elementów sieci lub ich likwidacji
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej musi zostać poprzedzone wykonaniem szczegółowych obliczeń fotometrycznych (projektu oświetlenia) dla poszczególnych ciągów komunikacyjnych, sporządzonych zgodnie z aktualnymi normami (w tym PN-EN 13201), potwierdzających uzyskanie wymaganych parametrów oświetleniowych dla danej klasy drogi. Wyniki tych obliczeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji na etapie koncepcji, o której mowa w ust. 3, a po ich zatwierdzeniu stanowić będą one integralną część dokumentacji technicznej
 - 3) uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4) wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień, w tym w szczególności formalnego uzgodnienia projektu ze Starostwem Powiatowym w Jaworze – zarządcą drogi powiatowej w zakresie prac prowadzonych w pasie tej drogi
 - 5) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych, sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii oraz zatwierdzenia przez właściwy organ zarządzający ruchem oraz zarządców dróg – w liczbie 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 - 6) sporządzenie map do celów projektowych,
 - 7) ocenę podłoża gruntu w niezbędnym zakresie do posadowienia słupów oświetleniowych,
5. **Całą sieć oświetleniową należy zaprojektować w sposób zapewniający energooszczędność i trwałość systemu, uwzględniając w szczególności:**
 - 1) stosowanie kabli ziemnych o parametrach zgodnych z obowiązującymi normami technicznymi;

- 2) zastosowanie opraw typu LED o wysokiej wydajności świetlnej lub rozwiązań równoważnych;
- 3) wyposażenie sieci w nowe szafy sterujące wyposażone w zegary astronomiczne, umożliwiające precyzyjne zarządzanie czasem załączania i wyłączania oświetlenia;
- 4) montaż reduktorów mocy (lub systemów sterowania o analogicznej funkcji), pozwalających na zaprogramowanie obniżenia zużycia energii w godzinach nocnych
- 5) w dokumentacji należy uwzględnić parametry techniczne i estetyczne oświetlenia spójne z infrastrukturą Gminy Bolków, przyjmując jako wzorzec słupy aluminiowe typu SAL-70K (lub równoważne) o powierzchni anodowanej w kolorze inox, posiadające dodatkowe zabezpieczenie elastomerem do wysokości 0,6 m od poziomu gruntu
- 8) występowanie w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie warunków technicznych przyłączenia oraz uzgodnień projektowanego przebiegu sieci oświetlenia drogowego w m. Wolbromek,
- 9) wykonanie dokumentacji technicznej uwzględniającej specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi - 4 egz. w wersji papierowej,
- 10) wykonanie przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej,
- 11) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egzemplarzy w wersji papierowej,
- 12) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) – 4 egz. w wersji papierowej,
- 13) wykonanie kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458) – 2 egz. w wersji papierowej; w przypadku realizacji zadania po upływie 6 miesięcy aktualizacja kosztorysów w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego, bez dodatkowych opłat,
- 14) dokumentacje opisane w ustępach powyżej należy przekazać Zamawiającemu również na płycie CD lub DVD zapisaną w formie elektronicznej w formacie DOC, PDF i DWG,ATH.

- 15) Przedmiot umowy obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji w zakresie obejmującym w szczególności:
- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

§ 3. Termin wykonania

1. Zamówienie należy wykonać w terminie dni tj. do dnia w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej -
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu organu wobec zgłoszenia robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji - do dnia
2. Za dzień zakończenia zadania ustala się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru (złożenia dokumentacji) o ile zostanie odebrana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona weryfikacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty jego otrzymania, na okoliczność czego sporządzony zostanie, przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:
 - 1) Protokół odbioru w przypadku braku wad istotnych przedmiotu umowy,
 - 2) Protokół odbioru warunkowy w przypadku wystąpienia wad i braków w przekazanym opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy,
 - 3) Protokół odmowy odbioru w przypadku wykonania przedmiotu w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji na podstawie przekazanego opracowania.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przedmiotem umowy i dostarczenie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454).

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację wskazaną w §2 ust 4 w formie pisemnej i elektronicznej dla całego przedmiotu zamówienia wraz z oryginałami wydanych decyzji i uzgodnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich poprawek wymaganych przez organ architektoniczno-budowlany bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego w terminach wskazanych przez ten organ.
5. Po zrealizowaniu umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie krótszy niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji za pomocą poczty elektronicznej.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Kierownika Referatu Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Bolkowie lub osobę go zastępującą.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach, koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 6. Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wymaganymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji wymienionej w § 2 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.

3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 24 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
6. Korzystanie z dokumentacji obejmuje pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy odpowiednio zastosowanie ma § 5 ust. 3 oraz Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej bądź powierzenia ich wykonania wybranym przez siebie osobom trzecim oraz wykonania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonania prac projektowych, w szczególności zaś do wykonywania powyższego prawa, w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni, poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczyny, Zamawiający zachowa wszelkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

§7. Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł plus podatek VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie ujęte w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i pozyskaniem informacji, opracowań, map geodezyjnych, uzgodnień i wszelkich czynności niezbędnych do jej wykonania. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie Wykonawcy uwzględnia koszty tych czynności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania prac:
 - 1) 30 % wartości umowy wskazanej w §7 pkt 1 po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wskazanej w §3 ust. 1, pkt 1)
 - 2) 70 % wartości umowy wskazanej w §7 pkt 1 po przekazaniu kompletu dokumentacji wskazanej w §3 ust. 1, pkt 2)
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na płatnika:
.....
5. Podstawą do wystawienia faktury obejmującego wynagrodzenie umowne za przekazaną Zamawiającemu dokumentację jest protokół, o którym mowa w § 5 ust. 3.
6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na umowie/ fakturze VAT widnieje w wykazie podatników VAT.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, po upływie terminów, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

- 3) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność do wysokości szkody w przypadku jej wystąpienia, na skutek błędów lub wadliwego wykonania dokumentacji.
3. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

§ 9. Odpowiedzialność za szkody

1. **Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.**
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu robót budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

10. Przez pojęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10. Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 15 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Niezależnie od powyższego, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 11. Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania opinii, uzgodnień;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma **rzeczywisty** wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1), złożyć do Zamawiającego

- umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku, kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt. 2 podlega unieważnieniu.

§ 12. Klauzula RODO

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 1) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 2) dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
 - 3) wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.

4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.bolkow.pl
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 3) nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1237 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 roku poz. 24 z późn. zm.),
 - 3) Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory związane z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji lub mediacji. W przypadku braku możliwości ugodowego rozwiązania sporu sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: